



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/09

URBROJ: 536-03/04-18-05

Zagreb, 13. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 73. stavka 2. točke 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) i odredbi Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, br. 133/07. i 9/11.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 20. sjednici, održanoj dana 13. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju "Očura II"

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno 7B, Koromačno, OIB: 60131430579 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju "Očura II" i to za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 3703/1, šuma Gora površine 8715 m², upisana u posjedovni list broj 789 k.o. Očura (Mbr. 312223) koja odgovara zk.č.br. 3703/1, šuma Gora površine 8715 m², upisana u zk.ul.br. 339 k.o. 312223 Očura, površine služnosti 8715 m²

te na dijelu nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 3702/5, šuma Gora površine 44590 m², upisana u posjedovni list broj 789 k.o. Očura (Mbr. 312223) koja odgovara zk.č.br. 3702/5, šuma Gora površine 44590 m², upisana u zk.ul.br. 1977 k.o. 312223 Očura, površine služnosti 42473 m²

- k.č.br. 3702/7, šuma Gora površine 12686 m², upisana u posjedovni list broj 789 k.o. Očura (Mbr. 312223) koja odgovara zk.č.br. 3702/7, šuma Gora površine 12686 m², upisana u zk.ul.br. 1977 k.o. 312223 Očura, površine služnosti 6302 m²
- k.č.br. 3703/2, šuma Gora površine 171549 m², upisana u posjedovni list broj 789 k.o. Očura (Mbr. 312223) koja odgovara zk.č.br. 3703/2, šuma Gora površine 171549 m², upisana u zk.ul.br. 339 k.o. 312223 Očura, površine služnosti 79451 m²

a koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja "OČURA II", sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000076, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-0015 od 24. siječnja 2017. godine koja je postala pravomoćna 14. ožujka 2017. godine i Mišljenju Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 30. siječnja 2018. godine, KLASA: 310-09/18-01/27, URBROJ: 526-09-02-01/2-18-2.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja "OČURA II", sve u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i dokumentima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje "OČURA II".

II.

Utvrđuje se da trgovačko društvo Holcim (Hrvatska) d.o.o. Koromačno, unazad 5 (pet) godina koristi nekretnine označene kao k.č.br. 3702/2, k.č.br. 3702/3 i k.č.br. 3702/4, sve u k.o. Očura, u ukupnoj površini od 40 878 m², za potrebe pristupnog puta na eksploatacijsko polje OČURA II, bez ishođenja prava raspolaganja, te je isto obvezno jednokratno platiti naknadu za korištenje navedenog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, sukladno Izvješću Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: 310-09/18-01/27, URBROJ: 526-09-02-01/2-18-2 od 30. siječnja 2018. godine.

III.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", br. 133/07. i 9/11.).

IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da Ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju "OČURA II" za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

V.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, obračun naknade za pravo služnosti na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade Ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj rati naknade Ministarstvo poljoprivrede je dužno dostaviti Ministarstvu državne imovine.

VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.), i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Tomislav Tolušić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje